

Opfølgning på kursus i Boligsikring:

Minna Laursen, 09. December 2015

Spørgsmål og problemstillinger der blev rejst/bemærket under kurset om Boligsikring i lejeboliger, der (kan) vedrører forhold der skal håndteres i Winformatik:

### **1.) § 5, stk 1 Husstandsbegrebet:**

Der ydes kun boligsikring i forhold til husstandens indtægt og størrelse. Problematikken omkring tilmelding i folkeregisteret / ikke tilmelding ved adresseændring. Hvad trækker Winformatik listen på side 570 over husstand på? Antagelig personer der er tilmeldt samme adresse.

**Svar: Ja, listen i højre halvdel af side 570 er baseret på folkeregister-oplysninger, og viser personer tilmeldt den adresse, der søges boligsikring til.**

#### **1.a) Husstand ved Fremleje:**

Hvad så hvis man udlejer et værelse i lejligheden? Så er vedkommende (bør være) tilmeldt samme adresse og vil derfor se ud som en del af husstanden. Og deraf kan boligsikringen blive "forkert" i forhold til den faktiske husstand. Kan vedkommende udelukkes af listen på side 570?

**Svar: Sagsbehandler kan selv angive den konkrete husstand. Den kan være forskellig fra husstanden jf. folkeregister. I givet fald bør sagsbehandler notere årsagen i feltet Notat.**

#### **1.b) Husstand ved Plejebørn:**

Og hvad med plejebørn der indgår i husstanden, men som måske ikke er tilmeldt folkeregisteret? Plejebørn hører til husstanden, og derfor skal de indgå i beregning af boligsikringen. Og derfor skal de være registreret i CPR på adressen. Tilføjes i listen på side 570 hvis de ikke fremgår dér.

Overordnet set er der pligt til at melde adresseforandring når man flytter. Uanset om det er inden for samme kommune, til en anden kommune, til Danmark eller til et andet land.

Hvis husstanden er forkert i CPR må boligsikringsansøgeren få bragt forholdene i orden.

**Svar: Ingen yderligere kommentarer**

### **2.) § 5 stk 1: Fradrag i indkomsten for pensionister:**

Fradrag i indkomst for pensionister: Det er 4.100,- pr. person Dvs. 8.200,- for et pensionistægtepar.

**Svar: Bemærk at sagsbehandler ikke skal trække de nævnte beløb fra. Systemet trækker fra i forbindelse med beregningen. Resultatet præsenteres f.eks. således på side 570, hvis husstandsindkomsten er 50.000, og der er 2 pensionister i husstanden:**

**Indkomst: 41.800 kr. (Pensionistnedslag: 8.200 kr. er fratrukket). Boligsikring: 3.389 kr.**

### 3.) Genberegning og ordlyd i brevet/paradigmet:

Boligsikring genberegnes en gang årligt (årsrulning), samt efter behov ved ændringer. En ændring i boligsikring er en afgørelse. Derfor skal der være klagevejledning ind i (flette)brevet. Klagefristen plejer at være 4 uger fra afgørelsen er truffet. Tjek flettebrev. Og tjek om ændringen i boligsikringen kan træde i kraft inden klagefristen på 4 uger er passeret. Hvad er praksis?

**Svar: KIMIK iT kan ikke besvare spørgsmålet. Det må henvises til Departementet.**

### 4.) Forhold vedr. flytning:

Der blev generelt rejst en bekymring vedr. flytninger.

Der efterlyses en kontrolkørsel/alert/anden information, når en boligsikringsmodtager:

- Ændrer adresse. Enten inden for kommunen eller ved flytning til anden kommune.
- Dødsfald (egen eller ægtefælles/partners dødsfald )
- Når en lejlighed fremlejes (obs. Dobbeltudbetaling af boligsikring) altså både til oprindelig lejer og fremleje-lejer.
- Anden ændring i husstanden

**Svar: I forbindelse med INI og Iserit boliger modtager kommunen hver måned elektronisk besked om udflytninger. Ved månedskørslen markeres med rødt hvis der ikke er overensstemmelse vedr. udflytningsdato. Sagsbehandler får hermed mulighed for at sætte udflytningsdato på ansøgningen. Herved ophører boligsikringen.**

**Månedskørslen kan sættes op til at vise en liste over tilfælde hvor der er uoverensstemmelse mellem husstand jf ansøgning og husstand jf folkeregister.**

**Månedskørslen viser en fejlliste med tilfælde hvor samme person optræder i mere end en ansøgning.**

### 5.) Paradigmer til flettebreve:

Ensartede paradigmer i alle 4 kommuner bør tilstræbes (hvis de ikke er det). Der blev efterspurgt et paradigme, når en boligsikring ophører. Der blev efterspurgt paradigmer pr. **afgørelsestype**. Paradigmerne skal bl.a. indeholde:

- Klagevejledning
- Begrundelse for ændringen
- Hvori ændringen består.

**Svar: Der findes pt ikke en brevskebelon svarende til ændringer. Det skyldes at hidtil er ændringer altid sket ved årsskifte eller ved ny ansøgning fra lejeren. Der findes brevskebeloner til brug ved årsskifte og ved ny ansøgning. Det er samme skabelon i alle kommuner.**

**I forbindelse med reformen er der behov for at lave en ny brevskebelon til den situation at kommunen vil ændre boligsikringen – uden at der foreligger en ny ansøgning fra lejeren. Det kan skyldes ændring i aktuel indkomst.**

### 6.) Indtægt ved fremleje:

Indtægt ved fremleje af et værelse er skattepligtig. Derfor vil det (hvis indberettet korrekt til SKAT) indgå i beregning af Aktuel indkomst. Og derfor bør der ske ændring af boligsikring ved udlejning. Og ellers sker der jo så ændring i husstanden. Hvordan kan det fanges?

**Svar: Der er pt ikke noget i boligsikringsmodulet, der fanger den slags.**

#### **7.) Samordning af ordlyd mm. på Sullissivik.gl boligsikringside og KAQAs beregningside.**

Der blev efterspurgt ændringer i Sullissivik løsningen. Dette er ikke KIMIK/KAQA s løsning. Og derfor kan vi ikke ændre noget dér. Men det er oplagt, at få Boligsikringsansøgningen ind som en Webservice i Sullissivik.

Sullissivik ordlyd skal passe med KAQAs (bs.kaqa.gl) boligsikrings-beregningssides ordlyd og informationerne tilpasses hinanden.

**Svar: Ingen yderligere kommentarer**

#### **8.) Varsling af ændringer i boligsikring til INI / Iserit**

Hvordan varsles der ændring i boligsikringsbeløbet til INI / Iserfik, når/hvis boligsikringen nedsættes/forhøjes på andet tidspunkt end ved årsskiftet, og borgerne derfor skal betale et andet beløb selv?

**Svar: KIMIK iT er ikke klar hvordan kommunerne varsler det.**

#### **9.) Ændring i forventet Aktuel indkomst**

Der blev spurgt, om der vil blive mulighed for at registrere kortvarige indkomstændringer (3- måneders overskrivning) og længerevarende indkomstændringer (12 måneders overskrivning) i feltet Forventet på side 570?

**Svar: Ja, det er tanken at sagsbehandler kan vælge en af de to.**

#### **10.) Beløbsstørrelse på boligsikringen:**

Boligsikringsbeløb på 1199,- og mindre kommer ikke til udbetaling. Beløb på 1201 kommer til udbetaling. Tvivl om et beløb= 1200,- Tjek Selvstyrets bekendtgørelse herom, når den udkommer.

**Svar: Den månedlige boligsikring beregnes som et helt antal kroner ved almindelige afrunding. Hvis tallet er 99 eller derunder, så udbetales der ikke. Hvis tallet er 100 eller derover (dog max 5.000), så udbetales der.**